

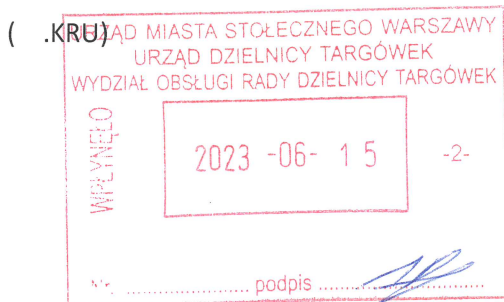


Burmistrz Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 85 21, 22 443 87 27
targowek.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

Warszawa, 12 czerwca 2023 r.

UD-X-WOR.0003.248.2023.AKA



Pani Katarzyna Górską -Manczenko

Radna Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

za pośrednictwem

Wydziału Obsługi Rady Dzielnicy Targówek

w miejscu

dotyczy: interpelacji nr 513 z 30 maja 2023 r. w sprawie wykupu lokali komunalnych przez najemców.

Szanowna Pani Radna,

sprzedaż lokali na rzecz najemców reguluje uchwała Rady m.st. Warszawy w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m. st. Warszawy¹. Zgodnie z jej zapisami do sprzedaży mogą być przeznaczone tylko mieszkania ujęte w planie sprzedaży, który tworzony jest na podstawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem m.st. Warszawy².

Naczelny Sąd Administracyjny uwzględniając pozwy najemców wyrokiem z 17 czerwca 2014 r.³ stwierdził nieważność zapisów tej uchwały dotyczących sposobu i warunków przyznawania bonifikaty przy sprzedaży lokali. Spowodowało to zakończenie sprzedaży lokali w związku z brakiem zainteresowania najemców wykupem bez bonifikaty. Począwszy od 2018 r. po uchwaleniu przez Radę m.st. Warszawy Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2018-2022⁴ została wprowadzona zasada limitowania sprzedaży mieszkań do 100 rocznie w skali całego Miasta. Zasada ta obowiązuje w bieżącym Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021-2025.

¹ §3 uchwały Rady m.st. Warszawy nr XXIX/615/2011 z 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., nr 239, poz. 8502 ze zm.).

² Załącznik do Uchwały Rady m.st. Warszawy nr LIX/1459/2021 z 15 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r., poz. 3750).

³ Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 czerwca 2014 r. (sygn. akt I OSK 298/14).

⁴ Załącznik do Uchwały Rady m.st. Warszawy nr LIX/1535/2017 z 14 grudnia 2017 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 12422).

Plan sprzedaży lokali mieszkalnych dla Dzielnicy Targówek na rok 2023⁵ nie przewiduje sprzedaży lokali w budynkach w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Osoba do kontaktu: Krzysztof Ruciński, krucinski@um.warszawa.pl, tel. 22 443 87 20, adres do korespondencji: ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa

Z poważaniem

BURMISTRZ
DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY

Małgorzata Kwiatkowska

⁵ Uchwała nr 2904/2023 Zarządu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z 24 stycznia 2023 r. w sprawie planu sprzedaży lokali mieszkalnych na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy (<https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/642BE437-6ECC-4897-91E1-6E9872ABC518,frameless.htm>).