



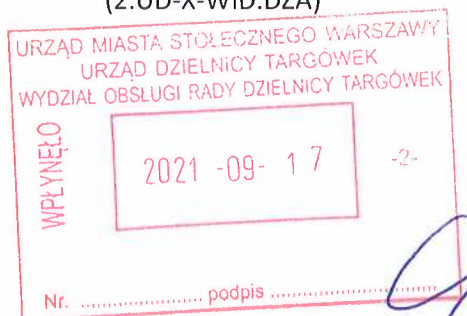
BURMISTRZ DZIELNICY TARGÓWEK
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Ludwika Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa
tel. 22 443 85 21, 22 443 87 27
targowek.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.targowek.waw.pl

Warszawa, 17 września 2021 r.

UD-X-WOR.0003.349.2021.BKA

(2.UD-X-WID.DZA)



Pani
Katarzyna Górska – Manczenko
Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Planowania
w Radzie Dzielnicy Targówek
m.st. Warszawy

Dotyczy: interpelacji nr 358 z 29 sierpnia 2021 r.

Szanowna Pani Przewodniczący,

informuję, że plac zabaw przy budynku komunalnym na ul. Odrowąża 23 uzyskał pozwolenie na użytkowanie obiektu określone Prawem Budowlanym i zostanie otwarty po przekazaniu zarządcy inwestycji – Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek; ul. Gościeradowska 5.

Jednocześnie wyjaśniam, iż odbiór placu zabaw nastąpił w sezonie urlopowym i czas potrzebny na skompletowanie w tym okresie dokumentów powykonawczych niezbędnych do uzyskania decyzji na użytkowanie (eksploatację) znacznie się wydłużył.

Odnosnie wykonania daszku nad dziedzińcem wewnętrznym należącym do przedszkola wyjaśniam, iż pierwotny projekt budynku mieszkalnego komunalnego przy ul. Odrowąża 23 nie przewidywał wprowadzenia wewnętrznego dziedzińca, gdyż zlokalizowane na parterze usługi nie wymagały dodatkowego doświetlenia. Dziedziniec wewnętrzny został doprojektowany w projekcie budowlanym zamiennym i jego podstawową funkcją jest doświetlenie trzech oddziałów przedszkolnych z kierunku zachodniego, gdyż tylko takie oświetlenie gwarantowało zapewnienie minimalnego naświetlenia sal przez 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 8.00-16.00. Spełnienie tych wymagań zostało potwierdzone szczegółową analizą projektanta w opisie do projektu. Na tej podstawie Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego wydało zamienne pozwolenie na budowę budynku z lokalizacją pomieszczeń oświatowych.

Zadaszenie dziedzińca naruszyłoby zatem obowiązujące warunki techniczne jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz wymagania sanitarne dla pomieszczeń oświatowych i spowodowałoby konieczność zamknięcia obiektu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Sprawę prowadzi: Danuta Zalewska tel. : 44 38 623 e-mail: dzalewska@um.warszawa.pl

[Handwritten signature]
w.z. BURMISTRZA
Krzysztof Miszewski
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy