



BURMISTRZ DZIELNICY TARGÓWEK MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Ludwika Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa

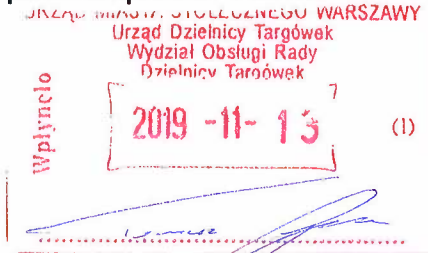
tel. 22 443 87 27, 22 443 85 21

sekretariat.udtargowek@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.targowek.waw.pl

Warszawa, 8 listopada 2019 r.

Znak sprawy: UD-X-WOR.0003.723.2019.TOP

Nr pisma w sprawie: 4.MSE.X



**Pani
Katarzyna Górńska - Manczenko
Radna
Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację nr 169 z 21.10.2019 r. (data wpływu 28.10.2019 r.) uprzejmie informuję, iż przebieg połączenia drogowego wskazanego na załącznikach dołączonych do interpelacji, łączącego wybudowany odcinek ulicy 3KD-L z ulicą Malborską, jest niezgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Głębockiej i Malborskiej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 17.06.2013 r. poz. 6768), a co za tym idzie, jego wykonanie nie może zostać zrealizowane.

Docelowo ulica 3KD-L powinna zostać połączona z ulicą Malborską, zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę ulicy 3KD-L oraz rozbudowę ulicy Malborskiej, w sposób przewidziany w ww. planie miejscowym.

Połączenie ulicy 3KD-L z drogą osiedlową (drogą wewnętrzną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych) przy północnej granicy osiedla „Moderna” zostało zaprojektowane i wykonane przez inwestora osiedla jako zjazd z ulicy 3KD-L na teren osiedla. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym, takie połączenie dróg nie jest skrzyżowaniem, a tym samym wyjazd z osiedla drogą niepubliczną (wewnętrzną) nie może mieć pierwszeństwa przejazdu w stosunku do dróg publicznych.

Ulica 3KD-L nie łączy się bezpośrednio z ulicą Głębocką. Wjazd pojazdów na ulicę 3KD-L od strony ulicy Głębockiej odbywa się przez nieruchomość nie będącą własnością m.st. Warszawy, na której inwestor osiedla „Moderna” wybudował połączenie drogowo (prywatną drogę wewnętrzną) i uzyskał zgodę zarządcy ulicy Głębockiej (drogi publicznej kategorii powiatowej), tj. Zarządu Dróg Miejskich, na połączenie ulicy Głębockiej z prywatną drogą wewnętrzną poprzez zjazd na zasadach prawoskrętów. Z drogi tej mają prawo korzystać współwłaściciele osiedla „Moderna” na prawach służebności przejścia i przejazdu, a nie każdy uczestnik ruchu.

W związku z powyższym, aby polepszyć komfort wyjazdu z osiedla w kierunku wskazanym na załączniku dołączonym do interpelacji, tj. w kierunku ulicy Głębockiej, należy rozważyć ograniczenie ruchu kołowego na połączeniu drogowym łączącym ulicę Głębocką z ulicą 3KD-L, tj. na prywatnej drodze wewnętrznej zarządzanej przez współwłaścicieli osiedla.

Nieruchomość przeznaczona w ww. planie miejscowym pod usługi oświaty (12U-O) na dzień dzisiejszy jest własnością spółki „Dom Development” S.A. z siedzibą w Warszawie i zostanie przejęta przez Dzielnicę Targówek po jej sprzedaży na rzecz m.st. Warszawy.

Brak przejęcia tej nieruchomości nie stanowi przyczyny niewykonania przez inwestora osiedla „Moderna” połączenia ulic Malborskiej i 3KD-L zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę ulicy 3KD-L oraz rozbudowę ulicy Malborskiej, w sposób przewidziany w ww. planie miejscowym.

Z poważaniem



Burmistrz
Sławomir Antonik

Do wiadomości:

Wydział Obsługi Rady Dzielniczy Targówek