



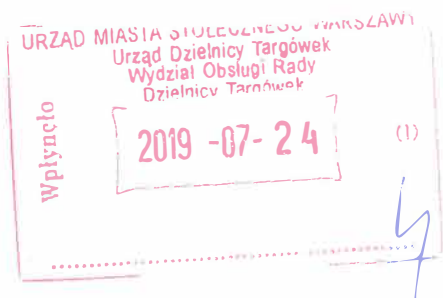
Burmistrz Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. informacja (22) 44 38 727, sekretariat (22) 44 38 521
faks (22) 675 22 43, www.targowek.waw.pl



UD-X-WOR.0003.37.2019.BKA 23-07-2019 Lewando

(S.ME. UD-X-WOZ)



Warszawa, dn. 22.07.2019 r.

~~Pani
Katarzyna Górską - Manczenko~~

~~Radna Dzielnicy Targówek
m.st. Warszawy
w/m~~

Szanowna Pani Radna,

w załączeniu przekazuję pismo Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek nr ZE-EP/651/19 z dnia 30.01.2019 r., dotyczące interpelacji nr 35, w sprawie odśnieżania chodnika w okolicy ul. Orłowskiej oraz zniszczonych chodników łączących ul. Orłowską z ul. Orańską.

Przepraszamy za opóźnienie w przekazaniu odpowiedzi ZGN.

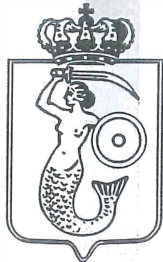
Z poważaniem

Wz. BURMISTRZA
Szajkowski
Bartosz Szajkowski
Zastępca Burmistrza

do wiadomości:

Wydział Obsługi Rady – w/m

31 STY. 2019



UD-X-WOM-KO/1315/19 30-01-2019 Falba

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy

03-535 Warszawa ul. Gościeradowska 5

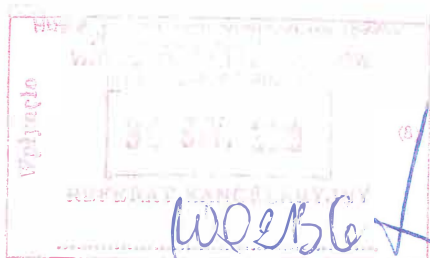
p. B. B. Szajkowski
(WR)

01 LUT. 2019

07.02.19
P. HMA
04.02.19 Akelli

Warszawa, dn. 30.01.2019 r.

L.dz. ZE-EP/651/19



Szanowny Pan
Sławomir Antonik
Burmistrz
Dzielnicy Targówek
ul. L. Kondratowicza 20
00-983 Warszawa

W związku pismem nr UD-X-WOR.0003.37.2018.BKA (2.HMA) z dn. 18.01.2019 r. oraz interpelacją nr 35 Pani Katarzyny Górskiej-Manczenko Radnej Dzielnicy Targówek z dn. 14.01.2019 r. przekazanymi z Kancelarii Urzędu Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy w dn. 29.01.2019 r. informuję, że chodniki na osiedlu Orłowska zgodnie z umową nr 86/12/2018/GN/TR z dn. 31.12.2018 r. zawartą z ZGN Targówek są sprzątane i odśnieżane przez firmę sprzątającą.

Kontrola sprzątania ww. terenów przeprowadzana jest min. dwa razy w tygodniu, a w przypadku opadów śniegu i występowania gołoledzi i oblodzenia części.

Firma sprzątająca wywiązuje się ze swoich obowiązków w sposób należyty. W celu usunięcia gołoledzi i oblodzenia, a także do zapobiegania powstawaniu oblodzenia i śliskości pośniegowej stosuje po mechanicznym usunięciu śniegu w pasie chodników, ciągów pieszych i jezdnych w niezbędnym zakresie mieszankę piaskowo-solną w proporcji 70/30 /zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 27 października 2005 roku w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. 2005 nr 230 poz. 1960)/.

Mieszanka na terenie osiedla Orłowska dostępna jest dla firmy sprzątającej, korzystają z niej również dozorca zatrudnieni przez wspólnoty mieszkaniowe, w 4 skrzyniach /szare, plastikowe oznakowane żółtym logo ZGN/ usytuowanych przy budynkach Orłowska 1, 3, 5 i przy drodze pomiędzy placem zabaw, a Orłowską 7.

Warunkiem stosowania ww. mieszanki jest wystąpienie gołoledzi, oblodzenia oraz w ramach zapobiegania oblodzeniu, na początku opadu śnieżnego. Firma nie stosuje samej soli, co potwierdzają liczne kontrole i przedstawiciele okolicznych Wspólnot Mieszkaniowych.

Ponadto informuję, że wyremontowane przez ZGN Targówek chodniki, łączące ul. Orłowską z ul. Orańską nie zostały w żaden sposób uszkodzone. Przy odśnieżaniu ww. chodników z użyciem traktora ze szczotką, chodniki znajdują się pomiędzy kołami traktora.



Jednocześnie informuję, że zgodnie z zapisami umowy z firma sprzątającą to wykonawca/firma sprzątająca ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego/ZGN i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub przepisami. Ponadto zgodnie z ww. umową zamawiający ma prawo usunąć na koszt wykonawcy wszelkie uszkodzenia oraz szkody w terenie powstałe z winy wykonawcy, w wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentu obciążenia karą, pod rygorem odstąpienia przez zamawiającego od umowy z winy wykonawcy.

Priorytetem w należyтым utrzymaniu chodników, ciągów pieszo jezdnych i jezdnych w okresie zimowym w zasobie ZGN Targówek na obszarze objętym odśnieżaniem tj. powierzchni ok. 109882 m² jest bezpieczeństwo mieszkańców.

W zakresie odśnieżania chodników przy ul. Trockiej po stronie nieparzystej wyjaśniam, że obszar ten nigdy nie był objęty sprzątaniem przez ZGN Targówek. Do czasu zamknięcia ul. Trockiej z powodu budowy metra chodniki te były sprzątane przez inne jednostki. Problem zaistniał w br. po otwarciu ulicy Trockiej po opadach śniegu.

Powodem nie objęcia odśnieżaniem przedmiotowych chodników przez ZGN Targówek jest administrowanie nieruchomością przy ul. Orłowskiej usytuowaną na części działki o nr ewid. 54, działkach 56 i 61 z obrębem 4 10 05 oddzieloną od chodnika przy ul. Trockiej trawnikami usytuowanymi na działkach o nr ewid. 2/5, 52/1/ 52/4 z obrębem 4 10 05, które nie są w zasobie ZGN Targówek.

W związku z pismem Pana Burmistrza teren zaznaczony na mapie, na wysokości zasobu ZGN zostanie zmierzony i przekazany firmie sprzątającej do obsługi od dn. 1.02.2019 r.


W załączeniu:

- dokumentacja fotograficzna 3 arkusze

Do wiadomości:

Pani Małgorzata Kwiatkowska

Zastępca Burmistrza Dzielnicy Targówek


DYREKTOR
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Targówek, m. st. Warszawy
mgr inż. Stefan Łakomy