



## Burmistrz Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L.Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. informacja (22) 44 38 727, sekretariat (22) 44 38 521  
faks (22) 675 22 43, [www.targowek.waw.pl](http://www.targowek.waw.pl)



UD-X-WOR.0003.488.2019.TOP 27-06-2019 Krajews

Warszawa, dnia 24 .06.2019r.

**Pani Katarzyna Górka-Manczenko**  
**Radna Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

**za pośrednictwem**  
**Wydziału Obsługi Rady Dzielnicy Targówek**  
**w miejscu**

Szanowna Pani,

odpowiadając na Pani interpelację w sprawie wskazania stanu prawnego działki ewidencyjnej nr 85/1 z obrębu 4-08-17 stanowiącej fragment parku przy Domu Kultury „Świt” uprzejmie informuję, co następuje.

W Centralnej Bazie Ewidencji Gruntów Budynków i Lokali, której administratorem jest Biuro Geodezji i Katastru nie odnaleziono działki ewidencyjnej o numerze 85/1 z obrębu 4-08-17, zatem udzielenie informacji na temat jej stanu prawnego jest niemożliwe.

Jednakże wychodząc naprzeciwko Pani oczekiwaniom oraz mając na uwadze pozostałą treść złożonej interpelacji, dokonano sprawdzenia stanu prawnego działek ewidencyjnych wchodzących w skład terenu zajmowanego przez Dom Kultury „Świt”, położonych w Warszawie przy ul. Wysockiego 11.

Jak wynika z ogólnodostępnych danych znajdujących się na stronie internetowej m.st. Warszawy pod adresem [www.um.warszawa.pl](http://www.um.warszawa.pl), Dom Kultury „Świt” umiejscowiony jest na następujących działkach ewidencyjnych o numerach: 30, 31, 32/1, 32/2 oraz 41 wszystkie z obrębu 4-08-17. Grunt wchodzący w skład w/w działek ewidencyjnych stanowi własność m.st. Warszawy na podstawie przepisów dekretu z dnia 26 października 1945 r., o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy oraz na mocy art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy.

Warto zaznaczyć, iż jak ustalono na podstawie informacji będących w posiadaniu Urzędu Dzielnicy Targówek, działki ewidencyjne nr 30, nr 31, nr 32/2 oraz nr 41 objęte są roszczeniami wynikającymi z przepisów cyt. wyżej dekretu i w Biurze Spraw Dekretowych Urzędu m.st. Warszawy prowadzone są odpowiednie postępowania administracyjne.

Podkreślam, że Urząd Dzielnicy Targówek nie jest w stanie określić treści możliwych rozstrzygnięć, a tym bardziej terminu zakończenia prowadzonych postępowań administracyjnych – dlatego też nie jest możliwe wskazanie ewentualnych kosztów nabycia przez m.st. Warszawa nieruchomości objętych roszczeniami oraz uwzględnienie tychże wartości w przyszłych planach budżetowych. Zaznaczam, że do momentu uprawomocnienia się odpowiednich orzeczeń wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy, nie jest celowe rozważanie możliwości potencjalnego przyznania przez m.st. Warszawa - gruntu zamiennego.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że dotychczas został uregulowany stan prawny gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 32/1 z obrębu 4-08-17, co do którego Prezydent

m.st. Warszawy decyzją nr 146/GK/DW/2010 z dnia 21.04.2010r. ustanowił na 99 lat prawo użytkowania wieczystego na rzecz spadkobierców dawnych właścicieli hipotecznych. Nadmieniam, że kwestia nabycia na rzecz m.st. Warszawy prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 32/1 była omawiana na posiedzeniu Zarządu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy w dniu 20 kwietnia 2017r., i z uwagi na bardzo wysoką cenę zaproponowaną przez dotychczasowych użytkowników wieczystych zrezygnowano z podejmowania dalszych czynności w tej sprawie.

Z poważaniem

  
BURMISTRZ  
Sławomir Antonik

