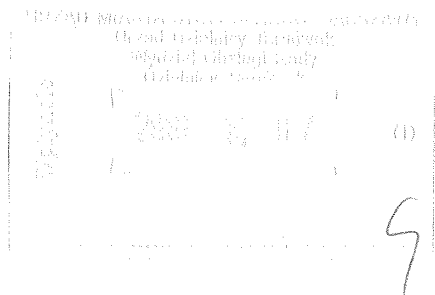


## Burmistrz Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L.Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. informacja (22) 44 38 727, sekretariat (22) 44 38 521  
faks (22) 675 22 43, www.targowek.waw.pl

Warszawa, dnia 6 .06.2018r.

UD-X-WOR.0003.244.2018.BKA



**Pani Katarzyna Górską-Manczenko**  
**Radna Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy**

**za pośrednictwem**  
**Wydziału Obsługi Rady Dzielnicy Targówek**  
**w miejscu**

Szanowna Pani,

odpowiadając na Pani interpelację nr 293 złożoną w dniu 24 maja 2018 roku, dotyczącą udzielenia bieżących informacji, na temat działek przeznaczonych pod budowę Domu Pomocy Społecznej dla dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie na terenie Dzielnicy Targówek wraz z prośbą o podjęcie odpowiednich działań umożliwiających zakup przez m.st. Warszawa prywatnych działek położonych w lokalizacji zbliżonej do działek proponowanych przez władze Dzielnicy - uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Władze Dzielnicy Targówek, po bardzo długim okresie poszukiwań, zaproponowały umieszczenie Domu Pomocy Społecznej dla osób z niepełnosprawnością intelektualną na gruncie nieruchomości będącej własnością m.st. Warszawy, znajdującą się we władaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A - położoną w Warszawie przy ul. Krasnobrodzkiej 9, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 24 oraz nr 26 obie z obrębem 4-08-03. Przedmiotowe działki ewidencyjne objęte są postępowaniem administracyjnym wszczętym na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, z dniem 5 grudnia 1990 roku, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Krasnobrodzkiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 24 i nr 26 obie z obrębem 4-08-03 o powierzchni łącznej 8 213 m<sup>2</sup>. W/w postępowanie zostało zawieszono postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 18/GK/WO/2013 z dnia 04 lipca 2013 roku, do czasu zakończenia postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.

Starosta Wołomiński decyzją nr 434/2017 z dnia 21 grudnia 2017 roku, odmówił zwrotu na rzecz spadkobierców dawnych właścicieli udziału w wysokości 714/735 części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 24 z obrębem 4-08-03.

Decyzją nr 976/2018 z dnia 05 marca 2018 roku, Wojewoda Mazowiecki utrzymał w mocy w/w decyzję Starosty Wołomińskiego. Zaznaczam, że w dniu 10 maja 2018 roku, wysłano zapytanie do Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie dotyczące wskazania czy złożono skargę na w/w decyzję i chwili obecnej podległy mi Urząd oczekuje na informację zwrotną od Wojewody Mazowieckiego. Nadmieniam, iż jak wynika z treści postanowienia nr 154/BM/WWO/DZ/2018 z dnia 16 maja 2018 roku, w dniu 11 kwietnia 2018 roku do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynął wniosek dawnych właścicieli - o zwrot nieruchomości położonej przy ul. Osiedlowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26 z obrębem 4-08-03.

Zaznaczam, że w dniu 26 lutego 2018 roku, wystąpiłem z zapytaniami o wolny grunt, który mógłby zostać wykorzystany pod budowę DPS-u, do władz Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”, Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” oraz Prezesa Polskich Kolei Państwowych S.A. Jak wynika z otrzymanych odpowiedzi, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bródno” oraz Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” nie dysponują nieruchomościami, które mogłyby być nabyte przez m.st. Warszawa z przeznaczeniem na realizację budowy Domu Opieki Społecznej. Polskie Koleje Państwowe S.A. w piśmie z dnia 28 marca 2018 roku, poinformowały, że są użytkownikiem wieczystym działki ewidencyjnej nr 3/20 z obrębu 4-11-21 o powierzchni 1 5484 m<sup>2</sup>, położonej w Warszawie przy ul. Księcia Ziemowita i ul. Mieszka I i w sytuacji zainteresowania m.st. Warszawy jej nabyciem – istniałaby możliwość jej zbycia w trybie bezprzetargowym.

Warto nadmienić, że pracownicy podległego mi Urzędu, cały czas prowadzą czynności mające na celu znalezienie innych lokalizacji przeznaczonych pod budowę Domu Opieki Społecznej dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, jednakże biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomości położone na obszarze Dzielnicy Targówek objęte są działaniem kilku nacjonalizujących aktów prawnych tj. dekretu z dnia 26 października 1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, dekretu PKWN z dnia 06 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 maja 1967 r. w sprawie uznania części obszaru dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy za obszar urbanizacyjny – wytypowanie właściwego obszaru, wolnego od roszczeń jest niezwykle trudne. W chwili obecnej kompletowane są dokumenty dotyczące ewentualnie istniejących roszczeń obejmujących działkę ewidencyjną nr 28 z obrębu 4-08-01 i badanie ich zasadności. Zaznaczam, iż jak dotychczas ustalono, działka ewidencyjna nr 28, w części, została podzielona na działki ewidencyjne nr 28/1, nr 28/2 oraz nr 28/3, gdzie w stosunku do działek ewidencyjnych nr 28/1 i nr 28/3 – Starosta Wołomiński wydał decyzję nr 152/2018 z dnia 11 kwietnia 2018 roku, odmawiającą ich zwrotu spadkobiercom dawnych właścicieli. Jak wynika z treści pisma sygn. WGN.6821.3.2.8.2015.RG z dnia 07 maja 2018 roku, od przedmiotowej decyzji wpłynęło odwołanie, a całość dokumentacji została przekazana do Wojewody Mazowieckiego.

Ponadto zgodnie z posiadaną dokumentacją – działka ewidencyjna nr 28 z obrębu 4-08-01, objęta jest również innym postępowaniem administracyjnym prowadzonym przed Starostą Wołomińskim. Decyzją z dnia 23 listopada 2017 roku, nr 374/2017 sygn. WGN.6821.3.2.30.2015.AG - umorzono postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu w/w nieruchomości. Przedmiotowe orzeczenie zostało uchylone przez Wojewodę Mazowieckiego decyzją z dnia 06.03.2018r. nr 991/2018, a sprawa została przekazana do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Tym samym, należy uznać, że do czasu prawomocnego zakończenia w/w postępowań administracyjnych wykluczone jest zadysponowanie gruntem znajdującym się w granicach działki ewidencyjnej nr 28.

Natomiast odnosząc się do Pani sugestii dotyczącej nabycia działki od podmiotów prywatnych, uprzejmie informuję, że nie jest to zadanie Dzielnicy Targówek i wykracza to poza zakres uprawnień jakie posiadam, dlatego też Pani interpelację, w tej części przekazuję do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa oraz Biura Pomocy i Projektów Społecznych.

Z poważaniem

BUDYSTEZ  
Sławomir Antonik