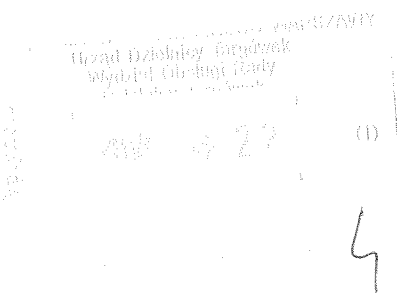


Burmistrz Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L.Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. Informacja (22) 44 38 727, sekretariat (22) 44 38 521
faks (22) 675 22 43, www.targowek.waw.pl

Warszawa, dnia 13 .06.2018r.

UD-X-WOR.0003.229.2018.BKA



Pani Katarzyna Górską-Manczenko
Radna Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

za pośrednictwem
Wydziału Obsługi Rady Dzielnicy Targówek
w miejscu

Szanowna Pani,

odpowiadając na Pani interpelację nr 289 złożoną w dniu 16 maja 2018 roku, dotyczącą podania informacji na temat inwestycji położonej przy ul. Borzymowskiej 34/36 oraz wskazania jakie czynności w przedmiotowej sprawie zostały podjęte przez m.st. Warszawa i na jakim etapie znajduje się przedmiotowa inwestycja. - uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Złożona przez Panią interpelacja została w dniu 22 maja 2018 przesłana do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy, ponieważ grunt stanowiący działkę ewidencyjną nr 23 z obrębu 4-10-02 (adres ul. Borzymowska 34/36) jest własnością Skarbu Państwa.

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa w piśmie z dnia 08 czerwca 2018 roku sygn. GK-SP-GSP-II.680.237.2013.BWO, adresowanym do Burmistrza Dzielnicy Targówek, przedstawiło stan prawny przedmiotowej nieruchomości, który wygląda następująco.

Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Borzymowskiej 34/36 stanowi własność Skarbu Państwa i objęta jest umową dzierżawy ze spółką Euro-Ring Development Sp. z o.o., obowiązującą do dnia 31 grudnia 2028 r. Celem umowy dzierżawy było zagospodarowanie i zabudowa nieruchomości obiektem mieszkalno-handlowo-usługowym.

Dnia 14 marca 2006 r. zawarta została pomiędzy Euro-Ring Development Sp. z o.o., a Edbud S. A. umowa o inwestorstwo powiernicze. Umowa ta dotyczyła realizacji i finansowania inwestycji polegającej na wybudowaniu i sprzedaży budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym. Na jej podstawie w latach 2006-2010 spółka akcyjna Edbud podpisywała umowy dotyczące realizacji i sfinansowania budowy budynku.

Warto zaznaczyć, że dnia 12 stycznia 2011 r. ogłoszona została upadłość Edbud S.A.

W związku z zaistniałą sytuacją zawiązane zostało Stowarzyszenie Borzymowska 34/36 skupiające osoby fizyczne (około 50 rodzin), które podpisały umowy z Edbudem dotyczące realizacji i finansowania inwestycji przy ul. Borzymowskiej 34/36.

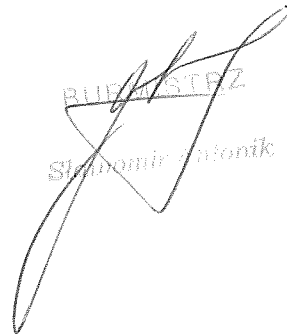
Sprawa ww. nieruchomości jest wyjątkowo skomplikowana i wielowątkowa, stała się przedmiotem nieporozumień pomiędzy dzierżawcą, inwestorem powierniczym – będącym w upadłości likwidacyjnej, który zrealizował budynek na gruncie oraz był stroną umów dotyczących realizacji i sfinansowania budowy budynku, a osobami, z którymi zawarto te umowy. Opisany powyżej konflikt powstał bez udziału Skarbu Państwa.

W stosunku do nieruchomości toczą się postępowania sądowe (o nakłady oraz odszkodowania za szkodę). Stowarzyszenie Borzymowska 34/36 zawiązało Spółdzielnię Mieszkaniową pod nazwą „Spółdzielnia Razem” Ww. spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wniosek w tym trybie złożony został również przez dzierżawcę nieruchomości. W związku z tym, w chwili obecnej nie zachodzą przesłanki do zbycia nieruchomości położonej przy ul. Borzymowskiej 34/36 w trybie bezprzetargowym.

W dniu 10 marca 2017 r. odmówiono zarówno spółdzielni jak i dzierżawcy zbycia nieruchomości.

Do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa składane były wnioski od potencjalnych inwestorów o nabycie nieruchomości – z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz toczące się postępowania sądowe – brak podstawy prawnej do zbycia. Ponadto wpłynęły wnioski od osób, które nie są członkami Spółdzielni Razem (osoby nie przyjęte do spółdzielni), w których zgłoszono roszczenia do nakładów na nieruchomość.

Z poważaniem



Handwritten signature and stamp of Stanisław Antonik. The stamp is rectangular and contains the text "RUDA ŚLĄSKA" at the top and "Stanisław Antonik" below it. The signature is written in black ink over the stamp.