



Burmistrz Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. informacja (22) 44 38 727, sekretariat (22) 44 38 521
faks (22) 675 22 43, www.targowek.waw.pl

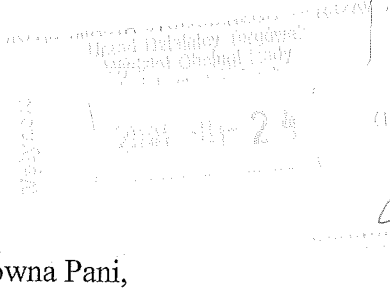
Targówek 23-01-2018

UD-



UD-X-WOR.0003.7.2018.BKA

Mędrzycka



Warszawa, dnia 23 .01.2018r.

Pani Katarzyna Górską-Manczenko
Radna Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

za pośrednictwem
Wydziału Obsługi Rady Dzielnicy Targówek
w miejscu

Szanowna Pani,

odpowiadając na Pani interpelację nr 227 z dnia 3 stycznia 2018 roku, dotyczącą sprawdzenia stanu prawnego budynku położonego przy ul. Łodygowej, gdzie miała powstać galeria budowana przez firmę Dolcan oraz zapytania o ewentualne odkupienie budynku i powstanie w nim np. placówki oświatowej - uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zgodnie z danymi znajdującymi się Centralnej Bazy Danych Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali - grunt na którym realizowana była inwestycja mająca na celu budowę galerii przez firmę Dolcan, stanowiący obecnie działki ewidencyjne nr 4/1 oraz nr 5/7 obie z obrębu 4-09-17 w chwili obecnej nie jest własnością m.st. Warszawy i nie są znane plany inwestycyjne obecnego właściciela bądź też syndyka masy upadłościowej. Jednocześnie informuję, iż jak wynika z danych zawartych w księdze wieczystej obejmującej przedmiotowy grunt, nieruchomość ta obciążona jest hipoteką w wysokości kilkudziesięciu milionów złotych. Mając na uwadze powyższe, uważam, że konieczne byłoby dokładne rozważenie, czy ze względów ekonomicznych, biorąc pod uwagę obciążenie hipoteczne oraz fakt iż obiekt ten wymaga prowadzenia dalszych prac budowlanych - zasadne byłoby ewentualne nabycie tejże nieruchomości.

Zaznaczam, że przedmiotowy obszar zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Zacisze – Elsnerów, uchwalonego 26 października 2006r., przez Radę m.st. Warszawy uchwałą Nr LXXXIV/2865/2006 (opublikowaną 16 listopada 2006r., w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 232/2006 poz. 8576), leży w jednostce terenowej oznaczonej symbolem UU 29 i przeznaczony jest pod usługi różne bez przesądzania o ich profilu, przy minimalnej powierzchni zabudowy 1500 m² i wysokości od 7 do 10 m.

Jednocześnie informuję, że aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na inny podmiot, w związku z czym skierowano do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zapytanie odnośnie prowadzenia robót budowlanych przez inwestora, co wynika z konieczności ustalenia, czy nie zachodzą okoliczności wygaśnięcia przedmiotowej decyzji określone w art. 37 ustawy z 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.).

Z poważaniem

BURMISTRZ

Stawonir Antonik